

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Строительному концерну «Метаприбор» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью Строительному концерну «Метаприбор» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29455 площадью 3940 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Александра Чистякова, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) с 50 машино-мест до 42 машино-мест.».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения

экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 4.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы в предоставлении разрешения:

2.1.1. *«Как житель данного района считаю, что отдельно расположенный магазин гораздо лучше, чем магазины «встройки» со своими разгрузками на тротуаре грузовиков, разбитыми подъездами и мусором. А в наличие большого количества парковок в данном случае нет необходимости, там пешком 2 минуты, да и 42 машиноместа не мало. Не возражаю.»*

2.1.2. *«Считаю, что расположение магазина у дома весьма удобно, чем внутри дома. (Не пройти при прогулках и затруднительно проехать при парковках,) Кроме того удобно вечером после рабочего дня посетить магазин с качественными товарами, а не какую-то неизвестную лавку.»*

2.1.3. *«Считаю отдельно стоящие объекты лучше встроенных, т.к. прилегающая территория к жилым домам будет использована для машиномест жителей, а не для объектов соц-культбыта.»*

2.1.4. *«Совершенно согласна с предыдущими комментариями. Данный магазин будет вполне удобен для жителей микрорайона.»*

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.»

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах данной территории.
4. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Строительному концерну «Метаприбор» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29455 площадью 3940 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Александра Чистякова, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) с 50 машино-мест до 42 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Маслову П. П. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Маслову П. П. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053555:10 площадью 831 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 16-й Бронный, 90 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны пер. 16-го Бронного в габаритах объекта капитального строительства.».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Маслову П. П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053555:10 площадью 831 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 16-й Бронный, 90 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны пер. 16-го Бронного в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

УВЕДОМЛЕНИЕ о намечаемой хозяйственной деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Агротехнологии-проект», департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города уведомляют о проведении общественных слушаний в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности по реализации проекта «Создание технической и конструкторской документации для изготовления модульной установки по демеркуризации грунтов и металлических конструкций», содержащего предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и техническое задание на проведение оценки воздействия на окружающую среду.

Название намечаемой деятельности: изготовление и эксплуатация модульной установки по демеркуризации грунтов и металлических конструкций.

Цели намечаемой деятельности:

- извлечение металлической ртути из ртутьсодержащих грунтов, технологических шламов и строительных отходов и возвращение ее в технологический процесс;
- перевод неизвлекаемой (сорбированной) ртути из ртутьсодержащих грунтов, технологических шламов и строительных отходов в нерастворимое состояние с получением конечного продукта не выше 4-го класса опасности;
- очистка загрязненных ртутью металлоконструкций;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду за счет мобильности передвижной модульной установки, обезвреживающей отходы на месте их образования, без перемещения на дальние расстояния.

Месторасположение намечаемой деятельности: промплощадка публичного акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041720:834, находящаяся по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94.

Наименование и адрес заказчика: Общество с ограниченной ответственностью «РЕАФАРМ», 115230, Московская область, город Москва, Каширское шоссе, 9, корпус 3.

Наименование и адрес представителя заказчика (исполнителя проекта «Создание технической и конструкторской документации для изготовления модульной установки по демеркуризации грунтов и металлических конструкций» включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду) - Общество с ограниченной ответственностью «Агротехнологии-проект», 656063, Алтайский край, город Барнаул, ул. Попова, 11, офис 7.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: I - III кв. 2020 г.

Предполагаемая форма выявления общественных предпочтений: общественные слушания.

Форма представления замечаний и предложений: устная, письменная.

Ознакомиться с техническим заданием на проведение оценки воздействия на окружающую среду и проектом «Создание технической и конструкторской документации для изготовления модульной установки по демеркуризации грунтов и металлических конструкций», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду можно в течение 30 календарных дней по адресам:

- 656063, Алтайский край, город Барнаул, ул. Попова, 11, общество с ограниченной ответственностью «Агротехнологии-проект», офис 7, приемная, телефон: +7(963)504-63-00, +7(905)9855931;

- 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, комитет охраны окружающей среды мэрии города Новосибирска, кабинет 143, телефон: (383)228-88-07.

Орган ответственный за организацию общественных слушаний: общество с ограниченной ответственностью «Агротехнологии-проект», 656063, Алтайский край, город Барнаул, ул. Попова, 11, офис 7.

От имени мэрии города Новосибирска организацию общественных слушаний обеспечивает департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, 630099, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Компании «Русский лес» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью Компании «Русский лес» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:30136 площадью 5187 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения

экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением

Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Компании «Русский лес» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:30136 площадью 5187 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Пашкову В. Г. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Пашкову В. Г. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062081:140 площадью 544 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Балластный (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,4 м с южной стороны.».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета

депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Пашкову В. Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062081:140 площадью 544 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Балластный (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,4 м с южной стороны.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072115:223 площадью 3219 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. Выборной;

уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 4 % в границах земельного участка.».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в

информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили свои предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 3.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2.1. Посредством информационной системы:

2.1.1. *«То есть на участке 3219 м предлагается разместить здание площадью 130 м2 Является ли это рациональным использованием арендованной городской земли? Скорее всего нет.*

Дело скорее всего в следующем: в октябре 2019 года УФАС потребовала от мэрии расторгнуть незаконно продленный договор аренды и вынесло предписание об устранении нарушений. Участок был в аренде с 2014 года, но за 5 лет ничего построено на нем не было. Однако, в 2019 мэрия продлевает ООО Сиб-фуд

договор аренды на неопределённый срок. И теперь застройщик явно торопится вбить первую сваю, чтобы иметь основания для продления договора аренды.

Участок не достался в наследство от дедушки, арендатор в 2014 сам видел и знал какие коммуникации идут по этому участку. Поэтому предлагаю отклонить данный проект.».

2.1.2. «Договор аренды на этот участок (№ 117492р от 10.02.2014) был заключен с нарушением антимонопольного законодательства, и мэрии уже выдано предупреждение УФАС о том, что его надо расторгнуть. На этом фоне выдавать разрешение на отклонение от предельных параметров строительства на этом участке нецелесообразно. То, что ООО "Сиб-Фуд" запрашивает разрешение на снижение минимального процента застройки до 4 %, может означать, что они планируют возвести временную коробку и выкупить участок по дешевке. Это может привести к большому скандалу, тем более, что этот участок прилегает к территории НГПУ. На участке проходит ЛЭП, но это не значит, что там невозможно построить что-то на 25 % площади.».

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки), в связи с несоответствием таблице в СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99».*

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений о предоставлении запрашиваемого разрешения от предельных параметров от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.
4. Отказать в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие

инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки), в связи с несоответствием таблице в СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072115:223 площадью 3219 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. Выборной;

уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 4 % в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074495:413 площадью 10756 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074495:12;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 183 машино-мест до 107 машино-мест в границах земельного участка.».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo->

sibirsk.ru, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы:

«Если нормативное количество парковочных мест не помещается на участке, то нужно снижать количество квартир, а не парковочных мест.»

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.»

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенного предложения от участника общественных обсуждений не целесообразен поскольку конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки.
4. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Брусника. Специализированный застройщик» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074495:413 площадью 10756 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:
 - уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074495:12;
 - уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 183 машино-мест до 107 машино-мест в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033672:805 площадью 15292 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:811;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033672:811 площадью 40976 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:805.».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении

разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.».

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033672:805 площадью 15292 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:811;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033672:811 площадью 40976 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:805.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АВРОРА» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АВРОРА» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:17 площадью 20451 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 579 машино-мест до 78 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo->

sibirsk.ru, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 5.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы:

В предоставлении разрешения:

2.1.1. *«Голосую за отклонения. Заброшенный участок расчистят, построят дорогу, облагородят. Парквэрк в итоге хватит все. Не вижу никаких противоречий.».*

2.1.2. *«Поддерживаю отклонения.*

Данный участок долгое время находится в запустении, строительство современного объекта сможет положительно отразиться на развитии

Кировского района.».

2.1.3. «Добрый день! Ознакомившись с приложенной информацией, хочу выразить свое мнение. Данная территория расположена в перспективном районе, близкое расположение к семейному торговому центру Мега, а также соседство с крупной дорожной развязкой улицы Ватутина и Бугринского моста формирует комфортную среду для создания жилых кварталов. Согласно проекту, на участке планируется размещение нескольких многоквартирных жилых домов, но для комплексного освоения и качественного благоустройства необходимы отклонения от предельных параметров строительства. На мой взгляд необходимо поддержать ООО «СЗ «АВРОРА», благодаря этому участок смогут привезти в порядок и это будет хорошим шагом к развитию Кировского района.».

В виде возражения в предоставлении разрешения:

2.1.4. «Застройщик ООО Аврора просит уменьшить требуемое количество парковочных мест на 85 % на участке 54:35:052360:17 под многоэтажную застройку, площадью 2 га. Любопытно, что участок находится на пресечении двух крупных магистралей: ул. Ватутина и съезда с Бугринского моста, где сложно обойтись без автомобиля. То есть на 2 га земли нашлось место под строительство многоквартирных домов, а для строительства автостоянок места не нашлось? Предлагаю отклонить данный проект как крайне нелогичный).»

2.1.5. «Предлагаю отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в данном случае, поскольку застройщик планирует возведение гигантского многоэтажного жилого дома на перекрестке двух огромных магистралей. Жить в этом доме без автомобиля будет крайне тяжело, и сокращение числа парковок с 579 до 78 означает строительство очередного муравейника, в котором будут сплошные конфликты. Если нормативное количество парковочных мест не входит на участок, то уменьшать нужно количество квартир, а парковочных мест. Это так же противоречит Градостроительному кодексу, статья 40, пункт 1.1: 1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, НЕ БОЛЕЕ ЧЕМ НА ДЕСЯТЬ ПРОЦЕНТОВ.».

2.2. В письменной форме **в виде возражения** в предоставлении разрешения на отклонение в части заявленных требований – иллюстрации 1-11 (в том числе коллективные обращения):

ЗАЯВЛЕНИЕ.

В мэрию г.Новосибирска обратилось ООО «Специализированный застройщик «АВРОРА» с целью получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Застройщик обратился в мэрию в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:17 площадью 20451 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) по вопросу уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 579 машино-мест до 78 машино-мест;

16 января 2020 г. УАСИ мэрии г.Новосибирска выдало разрешение ООО «Аврора» №54-Ru54303000-5-2020 на строительство многоквартирного жилого дома по улице Ватутина в Кировском районе г.Новосибирска.

Решением Совета депутатов г.Новосибирска от 24.06.2009г. №1288 утверждены Правила землепользования и застройки города Новосибирска.

Одним из критерием для выдачи разрешения на строительство многоквартирного дома является наличие достаточного количества машино-мест из расчета количества квартир в возводимом объекте.

Данное разрешение подразумевает строительство 3-х подъездного 17-ти этажного дома с количеством квартир 621.

Согласно СП 42.133330.2016 обеспеченность парковочных мест составляет 350 машин на 1000 человек. При этом, строительные нормы Российской Федерации не содержат специальных и особых требований для возведения парковок или машино-мест исходя из инженерно-геологических характеристик.

Следует обратить внимание, неблагоприятные инженерные характеристики земельного участка не оказывают влияние на возведение такой этажности многоквартирного дома.

При получении разрешения на строительство, застройщик представил в УАСИ мэрии г.Новосибирска документацию и обоснование того, что на указанном земельном участке необходимо размещение машино-мест в количестве 579, число которых соответствует нормативам обеспеченности будущих собственников возводимого жилого дома, достаточным количеством машино-мест.

Сокращение почти в 7 раз количества машино-мест, при строительстве такого многоквартирного жилого дома, изначально будет способствовать их нехватке, исходя из уровня автомобилизации спровоцирует между собственниками жилых помещений за места парковки на прилегающей территории к дому, возникнут несанкционированные парковки, автомобили будут парковать на ближайших улицах, а это- проезд от улицы Ватутина до улицы Пригородная (на которой организовано одностороннее движение), переулок Бугринский выселок.

иллюстрация 1.

Указанная дорога к улице Пригородная является единственным проездом к большому массиву частного сектора улиц Пригородная, Социалистическая, Новобугринская, Бугринская, Яковлева и Западная.

Застройщиком не представлены иные обстоятельства, которые являются препятствием для возведения заявленного количества машино-мест.

Более того, ООО «Аврора» в дальнейшем планирует возвести на данном земельном участке еще ТРИ ШЕСТНАДЦАТИ ЭТАЖНЫХ дома (смотри приложение), что при таком количестве машино-мест создаст неблагоприятную обстановку.

На основании вышеизложенного,

СЧИТАЮ,

В согласовании уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 579 машино-мест до 78 машино-мест; на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052360:17 площадью 20451 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) ООО «Специализированному застройщику «АВРОРА» СЛЕДУЕТ ОТКАЗАТЬ,

иллюстрация 2.

Обоснование: частью 1 статьи 25 Устава города Новосибирска (Принят решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 N 616) предписано, что «Граждане имеют право на индивидуальные и коллективные обращения в органы местного самоуправления города Новосибирска».

В мэрию г.Новосибирска обратился ООО «Специализированный застройщик «АВРОРА» с целью получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Застройщик обратился в мэрию в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:17 площадью 20451 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) по вопросу уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 579 машино-мест до 78 машино-мест;

Одним из критерием для выдачи разрешения на строительство многоквартирного дома является наличие достаточного количества машино-мест из расчета количества квартир в возводимом объекте.

Данное разрешение подразумевает строительство 3-х подъездного 17-ти этажного дома с количеством квартир 621.

Согласно СП 42.133330.2016 обеспеченность парковочных мест составляет 350 машин на 1000 человек. При этом, строительные нормы Российской Федерации не содержат специальных и особых требований для возведения парковок или машино-мест исходя из инженерно-геологических характеристик.

Следует обратить внимание, неблагоприятные инженерные характеристики земельного участка не оказывают влияние на возведение такой этажности многоквартирного дома.

При получении разрешения на строительство, застройщик представил в УАСИ мэрии г.Новосибирска документацию и обоснование того, что на указанном земельном участке необходимо размещение машино-мест в количестве 579, число которых соответствует нормативам обеспеченности будущих собственников возводимого жилого дома, достаточным количеством машино-мест.

Сокращение почти в 7 раз количества машино-мест, при строительстве такого многоквартирного жилого дома, изначально будет способствовать их нехватке, исходя из уровня автомобилизации спровоцирует между собственниками жилых помещений за места парковки на прилегающей территории к дому, возникнут несанкционированные парковки, автомобили будут

иллюстрация 3.

парковать на ближайших улицах, а это- проезд от улицы Ватутина до улицы Пригородная (на которой организовано одностороннее движение), переулок Бугринский выселок.

Указанная дорога к улице Пригородная является единственным проездом к большому массиву частного сектора улиц Пригородная, Социалистическая, Новобугринская, Бугринская, Яковлева и Западная

Учитывая то, что происходит в нашем городе в местах, где вновь возведенные многоквартирные дома граничат с районами частного сектора и при том количестве машино-мест которые имеются на придомовых территориях, собственники автомобилей начинают парковать на улицах частного сектора. Яркий пример конфликта между жителями жилмассива «Матрешкин двор» и жителями Бронных переулков.

Застройщиком не представлены иные обстоятельства, которые являются препятствием для возведения заявленного количества машино-мест.

Более того, ООО «Аврора» в дальнейшем планирует возвести на данном земельном участке еще ТРИ ШЕСТНАДЦАТИ ЭТАЖНЫХ дома, что при таком количестве машино-мест создаст неблагоприятную обстановку.

На основании вышеизложенного,

СЧИТАЕМ:

В согласовании уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 579 машино-мест до 78 машино-мест; на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052360:17 площадью 20451 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) ООО «Специализированному застройщику «АВРОРА» СЛЕДУЕТ ОТКАЗАТЬ,

Кроме указанного выше ОЧЕНЬ беспокоит сложившаяся ситуация разворачивающаяся на территории между рекой Тула и земельными участками, расположенными по ул. переулок Бугринский выселок, а именно:

В указанном месте на склоне выходят наружу многочисленные довольно мощные родники, которые не замерзают зимой и образуют серьезные ручьи, которые в большинстве мест невозможно перепрыгнуть, а весной происходит обильное таяние снега и талые воды стекают по склону. До начала строительства, все эти ручьи и талые воды стекали в болото, а далее в реку Тула, однако во время строительства указанные ручьи в результате земляных работ ведущихся на самых границах земельных участках (от 20 метров от заборов) были заблокированы построенной дамбой, а грунт и флора из болота была полностью вычерпана и заменен глиной и другими грунтами. В результате происходящего во время строительства, все стоки воды оказались заблокированы, в настоящий момент ведется формирование нового водоема под самыми заборами земельных участков, кроме того, что затопляет посаженные мной редкие и ценные деревья – манджурский орех и дубы есть опасность подтопления участков и поднятия подземных вод, что в свою очередь повлечет сползание грунта, разрушения плодородного слоя земельного участка и разрушение зданий, построенных на участках.

ТРЕБУЮ от Мэрии и Застройщика принять меры к отводу воды от родников и талых вод,шедших с земельных участков, расположенных по ул Бугринский Выселок в реку Тула.

иллюстрация 4.

В мэрию г.Новосибирска обратилось ООО «Специализированный застройщик «АВРОРА» с целью получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Застройщик обратился в мэрию в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:17 площадью 20451 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) по вопросу уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 579 машино-мест до 78 машино-мест;

16 января 2020 г. УАСИ мэрии г.Новосибирска выдало разрешение ООО «Аврора» №54-Ru54303000-5-2020 на строительство многоквартирного жилого дома по улице Ватутина в Кировском районе г.Новосибирска.

Решением Совета депутатов г.Новосибирска от 24.06.2009г. №1288 утверждены Правила землепользования и застройки города Новосибирска.

Одним из критериев для выдачи разрешения на строительство многоквартирного дома является наличие достаточного количества машино-мест из расчета количества квартир в возводимом объекте.

Данное разрешение подразумевает строительство 3-х подъездного 17-ти этажного дома с количеством квартир 621.

Согласно СП 42.133.330.2016 обеспеченность парковочных мест составляет 350 машин на 1000 человек. При этом, строительные нормы Российской Федерации не содержат специальных и особых требований для возведения парковок или машино-мест исходя из инженерно-геологических характеристик.

Следует обратить внимание, неблагоприятные инженерные характеристики земельного участка не оказывают влияние на возведение такой этажности многоквартирного дома.

При получении разрешения на строительство, застройщик представил в УАСИ мэрии г.Новосибирска документацию и обоснование того, что на указанном земельном участке необходимо размещение машино-мест в количестве 579, число которых соответствует нормативам обеспеченности будущих собственников возводимого жилого дома, достаточным количеством машино-мест.

Сокращение почти в 7 раз количества машино-мест, при строительстве такого многоквартирного жилого дома, изначально будет способствовать их нехватке, исходя из уровня автомобилизации спровоцирует между собственниками жилых помещений за места парковки на прилегающей территории к дому, возникнут несанкционированные парковки, автомобили будут парковать на ближайших улицах, а это - проезд от улицы Ватутина до улицы Пригородная (на которой организовано одностороннее движение), переулок Бугринский, переулок Бугринский и застройщик

иллюстрация 5.

Указанная дорога к улице Пригородная является единственным проездом к большому массиву частного сектора улиц Пригородная, Социалистическая, Новобугринская, Бугринская, Яковлева и Западная.

Застройщиком не представлены иные обстоятельства, которые являются препятствием для возведения заявленного количества машино-мест.

Более того, ООО «Аврора» в дальнейшем планирует возвести на данном земельном участке еще ТРИ ШЕСТНАДЦАТИ ЭТАЖНЫХ дома (смотри приложение), что при таком количестве машино-мест создаст неблагоприятную обстановку.

На основании вышеизложенного,

СЧИТАЮ,

В согласовании уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 579 машино-мест до 78 машино-мест; на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052360:17 площадью 20451 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) ООО «Специализированному застройщику «АВРОРА» НЕОБХОДИМО ОТКАЗАТЬ,

иллюстрация 6.

Обоснование: частью 1 статьи 25 Устава города Новосибирска (Принят решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 N 616) предписано, что «Граждане имеют право на индивидуальные и коллективные обращения в органы местного самоуправления города Новосибирска.»

В мэрию г.Новосибирска обратилось ООО «Специализированный застройщик «АВРОРА» с целью получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Застройщик обратился в мэрию в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:17 площадью 20451 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) по вопросу уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 579 машино-мест до 78 машино-мест;

Одним из критериев для выдачи разрешения на строительство многоквартирного дома является наличие достаточного количества машино-мест из расчета количества квартир в возводимом объекте.

Данное разрешение подразумевает строительство 3-х подъездного 17-ти этажного дома с количеством квартир 621.

Согласно СП 42.133.330.2016 обеспеченность парковочных мест составляет 350 машин на 1000 человек. При этом, строительные нормы Российской Федерации не содержат специальных и особых требований для возведения парковок или машино-мест исходя из инженерно-геологических характеристик.

Следует обратить внимание, неблагоприятные инженерные характеристики земельного участка не оказывают влияние на возведение такой этажности многоквартирного дома.

При получении разрешения на строительство, застройщик представил в УАСИ мэрии г.Новосибирска документацию и обоснование того, что на указанном земельном участке необходимо размещение машино-мест в количестве 579, число которых соответствует нормативам обеспеченности будущих собственников возводимого жилого дома, достаточным количеством машино-мест.

Сокращение почти в 7 раз количества машино-мест, при строительстве такого многоквартирного жилого дома, изначально будет способствовать их нехватке, исходя из уровня автомобилизации спровоцирует между собственниками жилых помещений за места парковки на прилегающей территории к дому, возникнут несанкционированные парковки, автомобили будут парковать на ближайших улицах, а это - проезд от улицы Ватутина до улицы Пригородная (на которой организовано одностороннее движение), переулок Бугринский, переулок Бугринский и застройщик

иллюстрация 7.

Указанная дорога к улице Пригородная является единственным проездом к большому массиву частного сектора улиц Пригородная, Социалистическая, Новобутринская, Бутринская, Яковлева и Западная.

Учитывая то, что происходит в нашем городе в местах, где вновь возведенные многоквартирные дома граничат с районами частного сектора и при том количестве машино-мест которые имеются на придомовых территориях, собственники автомобилей начинают парковать на улицах частного сектора. Яркий пример конфликта между жителями жилмассива «Матрешкин двор» и жителями Бронных переулков.

Застройщиком не представлены иные обстоятельства, которые являются препятствием для возведения заявленного количества машино-мест.

Более того, ООО «Аврора» в дальнейшем планирует возвести на данном земельном участке еще ТРИ ШЕСТНАДЦАТИ ЭТАЖНЫХ дома, что при таком количестве машино-мест создаст неблагоприятную обстановку.

На основании вышеизложенного,

СЧИТАЕМ:

В согласовании уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 579 машино-мест до 78 машино-мест; на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052360:17 площадью 20451 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) ООО «Специализированному застройщику «АВРОРА» СЛЕДУЕТ ОТКАЗАТЬ,

иллюстрация 8.

В соответствии с Перечнем документов в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17.04.2019), а именно п. 193 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» производится расчет стояночных мест.

Согласно п. 11.32. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1000 м.

Согласно СП 42.13330.2016 обеспеченность парковочных мест составляет 350 машин на 1000 человек

Согласно ст.31, п.2.1.5. Решения Совета депутатов г.Новосибирска №1288 от 24.06.2009 г.(в редакции от 19.06. 2019 года с изменениями от 04.12.2019 г.) «О правилах землепользования и застройки г.Новосибирска» устанавливается предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

иллюстрация 9

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир.

16 января 2020 г. УАСИ мэрии г.Новосибирска выдало разрешение ООО «Аврора» №54-Ру54303000-5-2020 на строительство многоквартирного жилого 3-х подъездного 17-ти этажного дома с количеством квартир 621 по улице Ватутина в Кировском районе г.Новосибирска, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Застройщик обратился в мэрию по вопросу уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 579 машино-мест до 78 машино-мест;

Стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей. Стоянка является плоскостным сооружением, не требующим больших капиталовложений и особых инженерно-геологических характеристик, в отличие от многоквартирных жилых домов независимо от этажности.

Вызывает недоумение что на одном и том же земельном участке с кадастровым номером 54:35:052360:17 площадью 20451 кв.м инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для строительства плоскостного сооружения стоянки индивидуального автотранспорта, а для застройки многоквартирным жилым 3-х подъездным 17-ти этажным домом с количеством квартир 621 на том же участке являются благоприятными. Какие то двойные стандарты. Налицо желание застройщика за счет снижения предельно-минимального количества машино-мест на стоянке освободить место для строительства дополнительных многоквартирных жилых домов.

ООО «Аврора» в дальнейшем планирует на освободившемся месте возвести на данном земельном участке еще ТРИ ШЕСТНАДЦАТИ ЭТАЖНЫХ дома. Причем на месте инженерно-геологические характеристики которого являются неблагоприятными для строительства даже плоскостного сооружения стоянки индивидуального автотранспорта.

Даже без учета планируемого строительства еще трех шестнадцатизэтажных домов отсутствие минимально необходимого количества машино-мест для обеспечения стоянки автотранспорта для жителей 17-ти этажного многоквартирного жилого дома автоматически приведет к хаотичной парковке автотранспорта на близлежащих улицах, проулках и переулках жилого сектора микрорайона Бутринский и без этого не имеющего нормальной транспортной развязки.

иллюстрация 10

Уменьшение машино-мест на планируемой стоянке только усугубит транспортную ситуацию на территории микрорайона Бугринский, в том числе для работы специализированных обслуживающих и аварийных служб, пожарных, скорой помощи и т.п. Тем более, если будет допущено строительство еще трех новых домов на освобожденном от стоянки месте – наличие транспортного коллапса неизбежно. Такой подход к застройке г.Новосибирска превращает Новосибирск в каменное гетто, где жители будут лишены не только возможности пользования автотранспортом, но и отсутствием свободного пространства для удовлетворения других нужд населения.

ТОС Бугринский категорически возражает против уменьшения установленного законодательством предельного минимального количества машино – мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:17 площадью 20451 кв.м с 579 машино-мест до 78 машино-мест.

Требуем отказать ООО «Специализированный застройщик «АВРОРА» в предоставлении разрешения на отклонение от предельно минимального количества машино-мест для стоянки индивидуальных транспортных средств, так как это является грубым нарушением ст.31, п.2.1.5. Решения Совета депутатов г.Новосибирска №1288 от 24.06.2009 г.(в редакции от 19.06. 2019 года с изменениями от 04.12.2019 г.) «О правилах землепользования и застройки г.Новосибирска», ФЗ-№384 от 17.04.2019. и п. 193 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*»

В случае выдачи разрешения ООО «Специализированный застройщик «АВРОРА» на отклонение от предельно минимального количества машино-мест для стоянки индивидуальных транспортных средств будем считать такое решение откровенным лоббированием интересов частного застройщика в ущерб интересам жителей микрорайона Бугринский и оставляем за собой право обращения в надзорные и судебные органы, как по территориальности, так и в вышестоящие надзорные и судебные органы.

иллюстрация 11

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений от участников общественных обсуждений не целесообразен ввиду того, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров не влечет нарушения прав граждан:

возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, элементов благоустройства (парковок) предусмотрена документацией по планировке территории;

застройщиком предусмотрена обеспеченность машино-местами в границах

квартала, определенного документацией по планировке территории, и в улично-дорожной сети;

инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

4. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АВРОРА» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:17 площадью 20451 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 579 машино-мест до 78 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Пермякову С. В.: (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Пермякову С. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083765 площадью 240 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моисеенко и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083765 площадью 156,5 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моисеенко и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083765 площадью 156,5 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моисеенко и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083765 площадью 171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моисеенко, 20 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 506 «О

проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 7 от 20.02.2020 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-УРВ от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка))».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Пермякову С. В. в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)) в предоставлении разрешения:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083765 площадью 240 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моисеенко и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083765 площадью 156,5 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моисеенко и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083765 площадью 156,5 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моисеенко и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083765 площадью 171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моисеенко, 20 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми до-

мами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. А. Иванова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-Развитие» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:073090:115 площадью 9490 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирова, з/у 19 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки для объектов капитального строительства с 2,5 до 3,13;

увеличения максимального процента застройки с 40 % до 50 % в границах земельного участка;

увеличения предельного максимального количества надземных этажей для объекта капитального строительства с 30 этажей до 31 этажа.».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo->

sibirsk.ru, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 2.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы:

В виде возражения в предоставлении разрешения:

2.1.1. «ООО «ВКД-Развитие»» просит увеличить плотность застройки на участке 54:35:073090:115 на 25 % (с коэффициента в 2,5 до 3,1), а так же этажность с 30 до 31.

Участок площадью 9490 м² располагается пересечении улиц Маковского и Московской, в 2 минутах ходьбы от метро Октябрьская. Увеличение плотности

позволит построить дополнительно 4050 м² квартир, что при стоимости более 100 тысяч рублей за квадрат увеличивает предполагаемую выручку от будущего строительства более чем на 400 млн. рублей.

предлагаю отклонить данный проект, так как конфигурация участка позволяет строить дом с плотностью 2,5. Из представленной информации к проекту не ясно где идут коммуникации и как они влияют на посадку предполагаемого здания. Поэтому нет никаких оснований предоставлять отступ по плотности и увеличивать капитализацию земли в интересах застройщика.».

2.1.2. «Отказать в предоставлении разрешения, поскольку инфраструктура данного района, в том числе социальная, уже изношена и недостаточна для проживающих здесь горожан. Увеличение этажности и плотности застройки будет иметь негативные последствия для жителей этого района, а неблагоприятность участка для застройки не подтверждена. Сам факт наличия подземных коммуникаций на участке не означает, что они расположены так, что застройщик не может реализовать проект с коэффициентом плотности 2,5.

Ну и сколько можно выдавать ничем не мотивированные отступы, зачем вообще Правила землепользования и застройки принимались?».

2.3. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в предоставлении разрешения – иллюстрация 1:

03.03.2020 Ознакомившись с проектом ООО СЗ "ВКД-Развитие", я считаю, что этот застройщик искажает факты и правдивое решение построить высотку 31 этаж. Однако я оказался разочарован, когда узнал, что в реальности это решение отклонено от высоты 31 этаж в пользу 30 этажей. Я считаю, что в локации станции метро, Октябрьское-Копыловское улично-пересечет высокие дома и сам город Новосибирск как крупный мегаполис должен иметь высотки и развивать строительство зданий выше 30 этажей. Именно образом, а за появление в городе зданий выше 30 этажей или 100 метров и надеюсь, что ООО СЗ "ВКД-Развитие" вернется к первоначальному решению строить здание высотой 31 этаж.

Строительство высотного здания высотой 31 этаж существенно изменит ООО СЗ "ВКД-Развитие".

иллюстрация 1:

2.4. В письменной форме в предоставлении разрешения – иллюстрация 2:

Отзыв
с кадастровым номером
в Октябрьском районе г. Новосибирска.
При просмотре сайта - «Электронная демократия НО» и при рассмотрении экспозиции проекта ООО Специализированный застройщик «ВКД-Развитие», представленного по адресу Красный проспект, 50; 5 этаж – «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВКД-Развитие», разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 3,13 сообщаем, что полностью поддерживаем данный проект, размещаемый на земельном участке с кадастровым номером 54:35:073090:115. Улица Кирова и прилегающие к ней улицы в районе застройки являются определенным деловым центром с современной высотной застройкой, где видны четкие тенденции формирования единой концепции застройки высотными домами.

является профессиональным участником
строительного рынка, и у нас есть понимание сложностей освоения при комплексной застройке данной территории.

Внутренние затраты, которые производит застройщик при расселении, строительстве сетей и т.д., возможны только при экономически выгодном строительстве.
Данный проект сочетается с нашим пониманием освоения данной территории по его высотности и архитектурному стилю.

иллюстрация 2:

2.5. Поступили предложения от ООО Специализированный застройщик «ВКД-Развитие» в части уточнения обоснования заявленных требований, а именно в связи с тем, что наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также поступил **письменный отказ** от предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – иллюстрация 3:

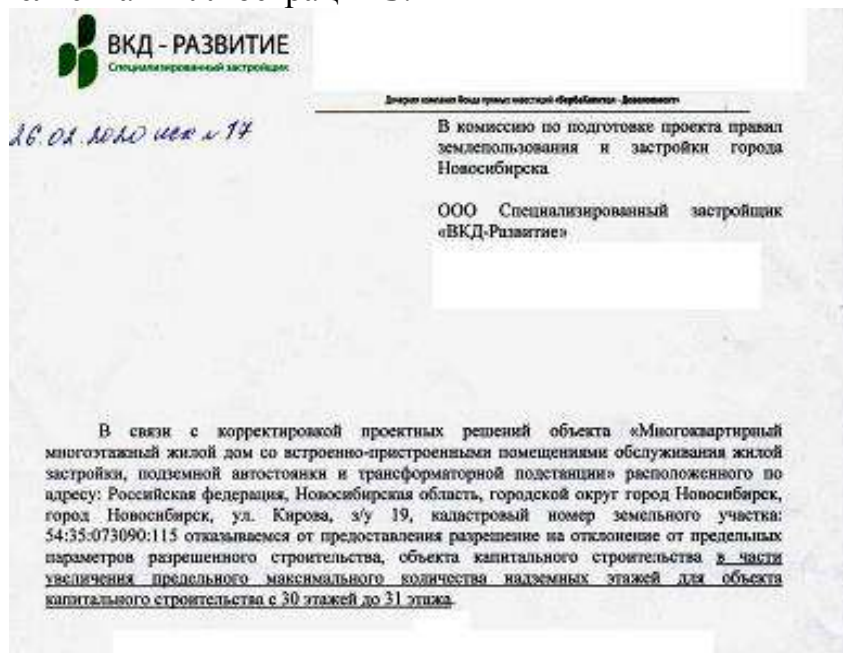


иллюстрация 3:

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.».

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений от участника общественных обсуждений в виде предоставления разрешения целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах данной территории.
Учет внесенных предложений от участников общественных обсуждений в виде возражений в предоставлении разрешений не целесообразен ввиду того, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров не влечет нарушения прав граждан:
возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов предусмотрена документацией по планировке территории;
наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки.
4. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей для объекта капитального строительства с 30 этажей до 31 этажа.
5. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-Развитие» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:073090:115 площадью 9490 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирова, з/у 19 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:
увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки для объектов капитального строительства с 2,5 до 3,13;
увеличения максимального процента застройки с 40 % до 50 % в границах земельного участка.
6. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-Развитие» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:073090:115 площадью 9490 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирова, з/у 19 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей для объекта капитального строительства с 30 этажей до 31 этажа в связи с письменным отказом от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтажспецстрой» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтаж-спецстрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071125:528 площадью 28367 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Гурьевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 631 машино-места до 547 машино-мест.».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 3.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 9.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) поступило всего - 13.

1.1. Посредством информационной системы:

В виде возражения в предоставлении разрешения:

1.1.1. *«При проектировании и прохождении экспертизы проекта на строительство ДАННОГО объекта обязывало компанию застройщика - общество с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтажспецстрой» запроектировать так машино места, чтобы это не повлекло к таким решениям (вынесением на слушание), по этому считаю невозможным давать положительное разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071125:528 площадью 28367 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Гурьевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки*

(ОД-1.1)) с 631 машино-места до 547 машино-мест.

При положительном разрешении на уменьшение машино-мест, влечен за собой нарушение в градостроительном кодексе РФ и Новосибирской области.

Считаю невозможным давать положительное решение ООО «Краснообск.Монтажспецстрой», так как Сами не спроектировали и не позаботились о своем строительном объекте.»

1.1.2. «Я категорически против смещения границ ранее запланированного строительного объекта. Застройщика - общество с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтажспецстрой» обязан был заранее запланировать парковочные места для будущих жильцов строящихся домов на границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071125:528 площадью 28367 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Гурьевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 631 машино-места до 547 машино-мест. При положительном разрешении на уменьшение машино-мест, влечет за собой нарушение в градостроительном кодексе РФ и Новосибирской области. Я против изменений ранее запланированного территориального разделения.».

1.1.3. «Считаю нельзя давать разрешение компании застройщику - обществу с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтажспецстрой» в части отклонения от предельных параметров границ земельного участка, выделенного под застройку, с кадастровым номером 54:35:071125:528 площадью 28367 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Гурьевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 631 машино-места до 547 машино-мест, указанных в проекте, а также смещения земельного участка застройщика. При выдаче разрешения на уменьшение машино-мест, это приведет к нарушению в градостроительном кодексе РФ и Новосибирской области. Считаю, что данные отступления застройщиком от проекта неприемлемыми.»

1.2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта
об отказе в предоставлении разрешения – иллюстрация 1-9:

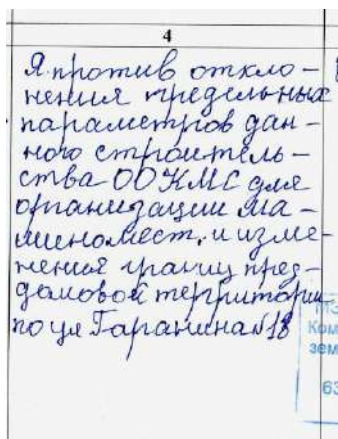


иллюстрация 1

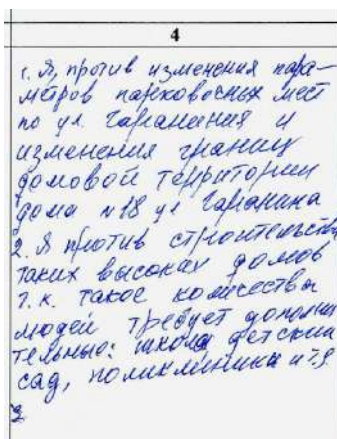


иллюстрация 2

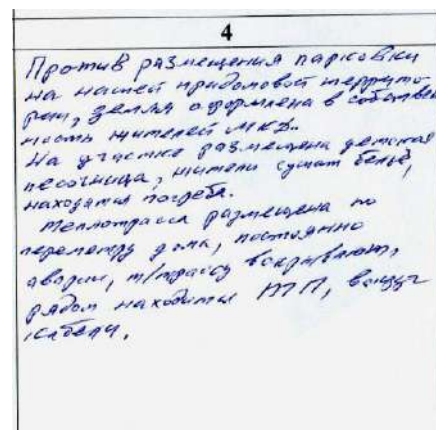


иллюстрация 3

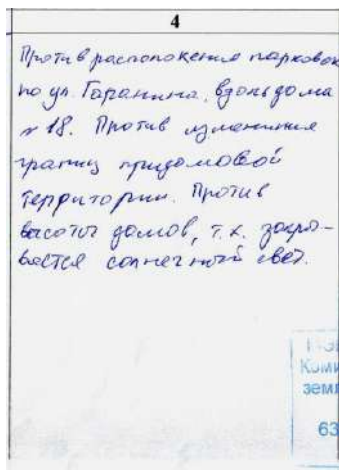


иллюстрация 4

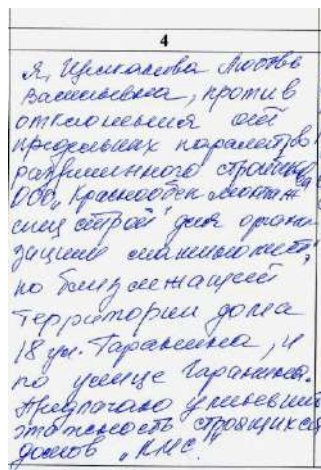


иллюстрация 5

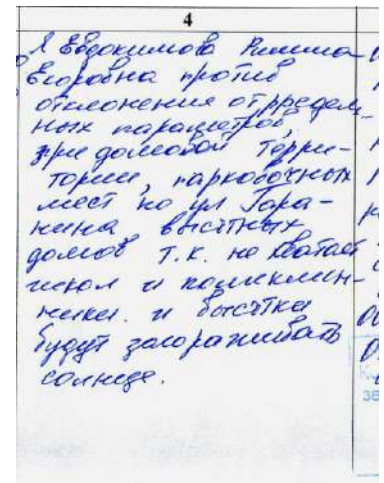


иллюстрация 6

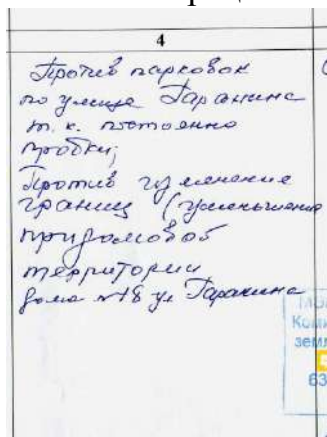


иллюстрация 7

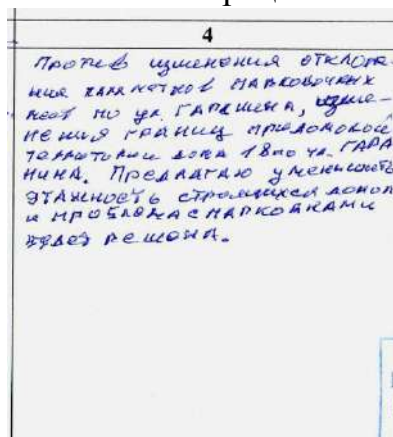


иллюстрация 8

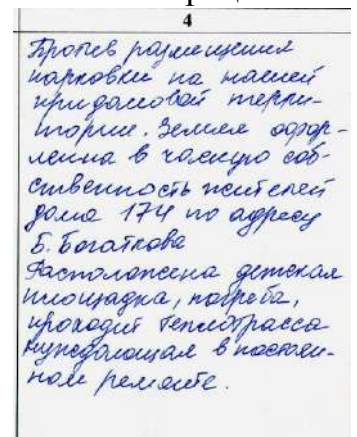


иллюстрация 9

1.3. В письменной форме об отказе в предоставлении разрешения – иллюстрация 10-11:

Уважаемая Ирина Валерьевна!

ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России (далее - Учреждение) на Ваше сообщение о проведении общественных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сообщает:

Учреждение является правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071125:515, 54:35:071125:516, 54:35:071125:517, 54:35:071125:518, являющимися смежными с земельным участком с кадастровым номером 54:35:071125:528. На указанных земельных участках расположены объекты недвижимого имущества, используемые для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации.

В случае выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, это приведет к усилению интереса и прав Минобороны России в части доступа к объектам недвижимого имущества, расположенных на вышеуказанных земельных участках, и их использованию по назначению.

С учетом изложенного, руководствуясь п. 9 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу Вас отказать в предоставлении такого разрешения.

иллюстрация 10

Уважаемая Наталья Викторовна!

При этом в порядке подведомственности направляю в Ваш адрес сообщение Мэрия города Новосибирска Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска «О проведении общественных обсуждений», ошибочно направленное в адрес 2 отдела ФГКУ «Центррегионжилье» как собственнику здания № 181 по ул. Гурьевская, г. Новосибирск.

Во второй адрес сообщается к сведению, на исх. № 30/05.8/00933 от 28.01.2020г.

Приложение: на 2-х л.

иллюстрация 11

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений от участников общественных обсуждений не целесообразен ввиду того, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров не влечет нарушения прав граждан:

возможность планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, элементов благоустройства (парковок) предусмотрена документацией по планировке территории;

застройщиком предусмотрена обеспеченность объектов машино-местами в улично-дорожной сети;

конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

4. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтажспецстрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071125:528 площадью 28367 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Гурьевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 631 машино-места до 547 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Воловик В. Ф. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Воловик В. Ф. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111625:619 площадью 1512 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Флотская, 18 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной

деятельности».

3. Предоставить Воловик В. Ф. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062081:140 площадью 544 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Балластный (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,4 м с южной стороны.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бочкареву С. С. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бочкареву С. С. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:081785:25 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Мелиоративная, 134 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м со стороны ул. Мелиоративной;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 9 % в границах земельного участка.».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в

информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Бочкареву С. С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:081785:25 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Мелиоративная, 134 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м со стороны ул. Мелиоративной;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 9 % в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Планета Ойл» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Планета Ойл» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033575:15 площадью 799 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка.».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo->

sibirsk.ru, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.»

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Планета Ойл» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033575:15 площадью 799 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:14667 площадью 2084 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032785:41, 54:35:000000:14668;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 2 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 62 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 94 кв. м.».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства), в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:14667 площадью 2084 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032785:41, 54:35:000000:14668;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 2 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 62 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 94 кв. м.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032795:39 площадью 2556 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032795:40, 54:35:000000:11567, 54:35:032795:38;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 53 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 348 кв. м.».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства), в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032795:39 площадью 2556 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032795:40, 54:35:000000:11567, 54:35:032795:38;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 53 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 348 кв. м.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» ((на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032795:40 площадью 2308 кв.м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032795:39, 54:35:032795:41;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 57 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 263 кв. м.».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) поступало -1.

1.1. Посредством информационной системы:

В виде возражения в предоставлении разрешения:

1.1.1. «Дом находится на оживленном дорожном перекрестке от

которого идет много выхлопных газов. И если будет убрана зеленая зона, то в данном доме нечем будет дышать. К тому же против уменьшения зоны отдыха для детей и населения дома. В доме много детей, отсутствия детских площадок для разного возраста будет способствовать увеличению нарушений правопорядка стороны детей. Дети и сейчас в связи с закрытием детской площадки играют в районах стройки и стройматериалов, что способствует детскому травматизму.».

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032795:40 площадью 2308 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032795:39, 54:35:032795:41;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 57 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 263 кв. м.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032795:41 площадью 2951 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032795:40, 54:35:032795:14669;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 50 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 378 кв. м.».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства), в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032795:39 площадью 2556 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032795:40, 54:35:000000:11567, 54:35:032795:38;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 53 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 348 кв. м.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:14668 площадью 1888 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:14667, 54:35:000000:14669;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 70 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 57 кв. м.».

17.03.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2020 № 507 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 20.02.2020 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.02.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 26.02.2020 по 08.03.2020:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 15.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 6.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2020-ОПП от 13.03.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством информационной системы в предоставлении разрешения:

1.1.1. «Все комментарии в прикрепленном файле»;

1.1.2. «Все комментарии в прикрепленном файле»

1.1.3. «Замечания в приложенном файле»

1.1.4. «Все комментарии в прикрепленном файле»

1.1.5 «Добрый день! Прошу учесть мой голос. Приложены документы»

1.1.7. «В настоящее время уже имеет место нехватка машина-мест в границах смежных земельных участков. На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения -квартир).Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций.

Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен былообратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки. Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принялрешение об обращении в администрацию с целью проведения общественныхслушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен былообратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативовзастройки.».

1.1.8. «Против застройки в ущерб озеленения и детской площадки».

1.1.9. «Мои комментарии в прикрепленном файле».

1.1.10. Мои комментарии в прикрепленном файле.».

1.1.11. «Комментарий в приложении».

1.1.12. «Замечания по проекту отражены в прилагаемом файле.»

1.1.13. Замечания по проекту отражены в прилагаемом файле.

1.1.14. Замечания по проекту изложены в прилагаемом файле.»

1.1.15. «1.Уменьшение предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» до 2 машино-мест в границах земельного участка:
В настоящее время уже имеет место нехватка машино-мест в границах смежных земельных участков

Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе.

Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.

2. Уменьшение предельного размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка:

В настоящее время площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах участка с видом размещения «многоэтажная жилая застройка» в границах земельного участка не соответствует нормам законодательства, а также на смежном участке

На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир).

Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций.

Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.

3. Увеличения максимального процента застройки с 40% до 62% в границах земельного участка:

Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения

общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством.

Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.».

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2.1. Посредством информационной системы в предоставлении разрешения:
«Мои комментарии в приложении!!!».

2.2. В письменной форме - иллюстрации 1- 19:

2.2.1. от участника общественных обсуждений

Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.

На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки

иллюстрация 1

подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.

Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.

Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов

иллюстрация 2

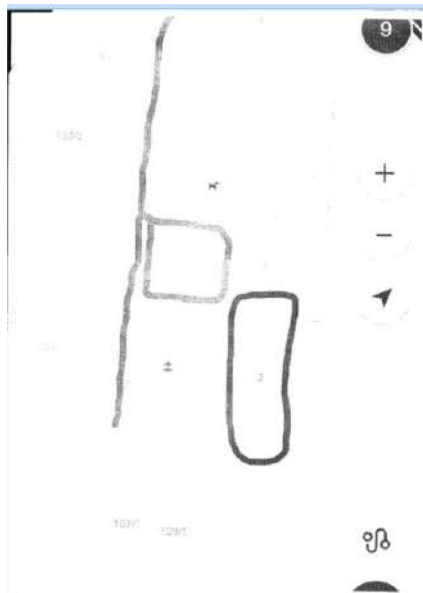


иллюстрация 3

2.2.2. от участника общественных обсуждений

Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.

На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к

иллюстрация 4

подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.

Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

иллюстрация 5

2.2.3. от участника общественных обсуждений

придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 8 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в следующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, находящихся во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, существующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.

придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на

для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к

иллюстрация 6

с я	которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.
	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

иллюстрация 7

2.2.4. от участника общественных обсуждений

я	Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238. На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки
---	--

иллюстрация 8

с	подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.
я	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

иллюстрация 9

2.2.5. от участника общественных обсуждений

подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир).

Застройщиком в 2019 году ликвидирована часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы в сдаче предыдущих секций.

Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.

Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрации целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрации целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

иллюстрация 10

Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.

На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки

иллюстрация 11

2.2.6. от участника общественных обсуждений

Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.

На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки

иллюстрация 12

подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.

Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

иллюстрация 13

2.2.7 от участника общественных обсуждений

Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.

На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки

иллюстрация 12

подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.

Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.

Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.

иллюстрация 13

2.2.8. от участника общественных обсуждений

Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки
--	---

иллюстрация 14

подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.
Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.	

иллюстрация 15

2.2.9. от участника общественных обсуждений

Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.
На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки

иллюстрация 16

подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.
Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

иллюстрация 17

2.2.10. от участника общественных обсуждений

Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки
--	---

иллюстрация 18

подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	

иллюстрация 19

2.3. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в предоставлении разрешения – иллюстрация 20-:

2.3.1. от участника общественных обсуждений

Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки
--	---

иллюстрация 20

подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	

иллюстрация 21

2.3.2. от участника общественных обсуждений:

я Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.	подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.
я На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.

иллюстрация 23
2.3.4. от участника общественных обсуждений

иллюстрация 24

Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.

На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки

иллюстрация 25

подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.

Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.

Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечений нормативов застройки.

иллюстрация 26

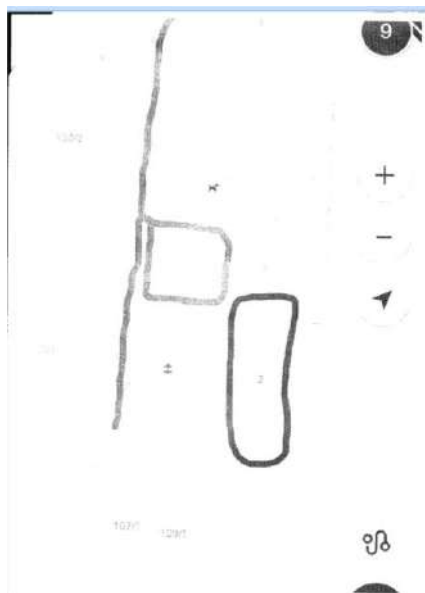


иллюстрация 27

2.3.5. от участника общественных обсуждений

Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.

На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки

иллюстрация 28

подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир).

Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций.

Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.

Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.

иллюстрация 29

2.3.6. от участника общественных обсуждений

Придомовая территория ул.Д.Ковальчук, 238 (ул.Плановая-ул.Д.Ковальчук-ул.Калинина) (смежный участок) в настоящее время уже перегружена транспортом: в дневное время - в связи с наличием значительного количества арендаторов коммерческой недвижимости и их клиентов, в вечернее и ночное время - в связи с наличием значительного количества собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238, имеющих индивидуальные транспортные средства - 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). При этом собственниками в последующем планировалось ограничение въезда во внутренний двор дома в целях обеспечения безопасности детей, играющих во внутреннем дворе. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными. Кроме того, действующая парковка, созданная застройщиком для собственников жилых помещений ул.Д.Ковальчук, 238 является временной и не принадлежит, не будет принадлежать дому ул.Д.Ковальчук, 238.	На придомовой территории ул.Д.Ковальчук, 238 в настоящее время на 9 подъездов (564 жилых помещения -
--	---

иллюстрация 30

квартир) действует лишь одна площадка для детей размерами 8х8 метров, с одним игровым комплексом. При этом она находится не на территории относящейся к дому, а на территории застройки подземной парковки во дворе дома, которая дому не принадлежит. На указанное количество жилых помещений отсутствуют площадки для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой. Площадки для хозяйственных целей и озеленение не соответствует нормам законодательства на 9 подъездов (564 жилых помещения - квартир). Застройщиком в 2019 году ликвидированы часть детской площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, которые были созданы для сдачи предыдущих секций. Нормы, об уменьшении которых просит инициатор общественных слушаний, уже являются предельными.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.	Застройщик, желая минимизировать свои затраты при строительстве, принял решение об обращении в администрацию с целью проведения общественных слушаний по уменьшению норм, предусмотренных законодательством. Вместе с тем, застройщик должен был обратиться в администрацию с проектом межевания и предложением о передаче земли для обеспечения нормативов застройки.
--	---	---

иллюстрация 31

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах

землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:14668 площадью 1888 кв.м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:14667, 54:35:000000:14669;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 70 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 57 кв. м.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская